



SITO PRODUTTIVO Loc. Fontanelle di Bardano – Orvieto (TR) –

* * * * *

- Relazione Illustrativa -

L'intervento realizzato dal Consorzio Crescendo concerne un manufatto industriale costruito agli inizi degli anni '70, localizzato nella zona industriale di Bardano – Orvieto (TR) –.

Il passaggio dalla fase dell'espansione a quella della trasformazione della città ha imposto la ricerca di nuovi modelli operativi: non si è trattato solo di riempire “vuoti” lasciati dalle attività produttive in disuso ma di recuperare e salvaguardare “monumenti/documento”, memoria di valori e permanenze positive.

E' stato indispensabile, quindi, attivare una progettazione mirata che, muovendo dalla dettagliata conoscenza del bene, proponesse interventi che rispettassero le caratteristiche tecniche e tipologiche originarie.

Il manufatto era composto da tre corpi di fabbrica, il principale a tre campate di circa 10 x 160 ml, dove si svolgeva l'attività industriale; un altro, più basso, di circa 1200 mq, utilizzato per uffici, mensa e spogliatoi; un terzo di circa 400 mq utilizzato come locale caldaie.

La prima fase dei lavori ha visto il recupero di un primo modulo di circa 900 mq. con l'ampliamento, tramite la realizzazione di un soppalco, della superficie di circa 240 mq. Tale ampliamento è stato possibile grazie alla demolizione del locale caldaie.



Con la seconda fase di lavori è stata completata l'opera di recupero dell'intero fabbricato, sono stati creati una serie di moduli indipendenti, flessibili ed in grado di rispondere alle attuali esigenze delle imprese.

Gli interventi realizzati non hanno trasformato l'immagine del fabbricato, testimonianza storica di buona qualità architettonica e fortemente significativo per le attività svolte nel recente passato e che hanno rivestito un considerevole ruolo nella vita sociale della comunità orvietana.

La priorità del progetto di recupero è stata quella di operare sulla duttilità di questa struttura per ricostruire identità perse e per crearne altre più attuali, al fine di offrire le migliori funzionalità per gli insediamenti produttivi.

Gli interventi realizzati, senza stravolgere l'immagine della struttura, sono stati rivolti all'eliminazione degli elementi di degrado, al fine di ottenere uno spazio qualificato adeguato alle nuove utenze e destinazioni.

Nella sistemazione esterna, sono stati utilizzati gli stessi materiali, infissi, colori, adoperati nel I stralcio. L'area esterna è stata sistemata parte a verde, parte a parcheggi e a marciapiedi.

In sintesi sono state effettuate le seguenti opere di recupero:

1. La ricostruzione totale dei pavimenti e dei maiolicati dei bagni;
2. La sostituzione degli infissi interni ed esterni;
3. La ripresa e il rifacimento degli intonaci interni ed esterni;
4. Il rifacimento del colore esterno;
5. La costruzione di tramezzi e muri divisorii tra le diverse attività;
6. L'apertura e chiusura di porte e finestre;
7. Il rifacimento delle pendenze, coibentazione ed impermeabilizzazione delle coperture piane e la ripassatura del manto delle coperture a volta;
8. Fognature acque reflue e meteoriche;



9. Predisposizione delle canalizzazioni per linee elettriche, telefoniche e fibre ottiche.